



SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN



## **03** La esencia de Barcelona *Sardenya*

Desde el corazón de la Ciudad Condal  
*Ubicación*

La vida a otro nivel  
*Lifestyle*

Evolucionando con los nuevos tiempos  
*Conjunto de tres edificios*

## **14** Hogares para toda la familia *Viviendas*

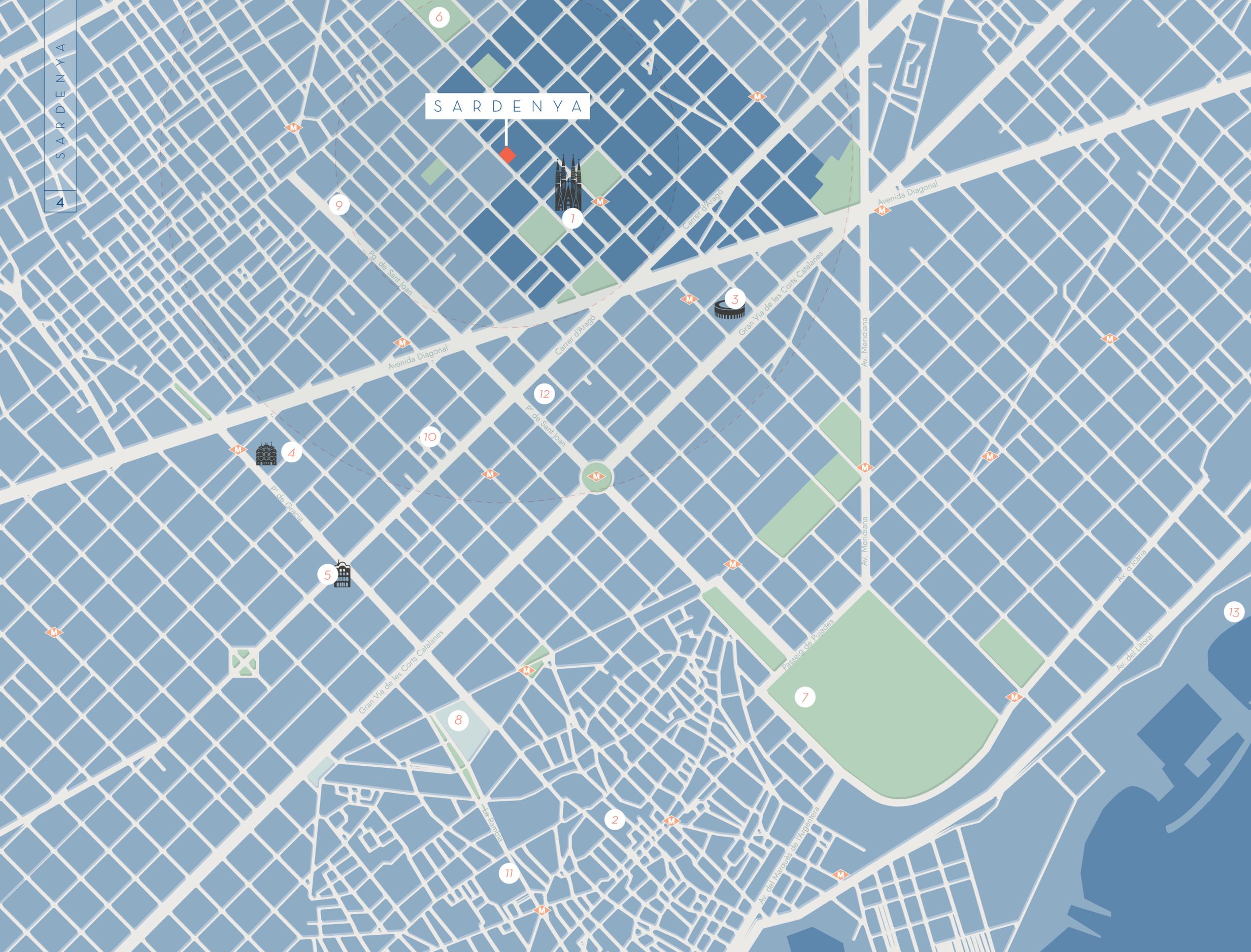
## **33** Definiendo el espacio *Planos comerciales*

# La \_\_\_\_\_ esencia de - *Barcelona*

*Sardenya*

Sardenya 344-352 ha sido totalmente reformado para acoger 66 viviendas con garaje.

Este conjunto de tres edificios se encuentra en el distrito más auténtico de la Ciudad Condal, L'Eixample, y a solo unos metros de la Sagrada Familia. Planifique su futuro en uno de los barrios con más vida de Barcelona, mientras disfruta de la tranquilidad de una de las zonas residenciales más valoradas.



## **Ubicación** DESDE EL CORAZÓN DE LA CIUDAD CONDAL

Ubicado en el centro de Barcelona, el distrito de L'Eixample ofrece a sus residentes un entorno único y diverso. Dentro de sus límites, se encuentran las vías y plazas más conocidas de la Ciudad Condal, y a solo unos minutos a pie de Sardanyà 344-352, se levanta la Sagrada Familia, la famosa obra inacabada del máximo representante del modernismo catalán, Antoni Gaudí.

A lo largo de sus anchas calles cuidadosamente ordenadas, es posible encontrar todo tipo de servicios, así como atractivos turísticos y numerosas zonas verdes. Además, se puede acceder fácilmente al resto de la ciudad a través de transporte público.

1. Basílica de la Sagrada Família/
2. Catedral de Barcelona/
3. La Monumental/
4. La Pedrera/
5. Casa Batlló/
6. Jardines del Bajo Guinardó/
7. Parque de la Ciudadela/
8. Plaza de Cataluña/
9. Mercado de la Abaceria/
10. Mercado de la Concepció/
11. Mercado de La Boqueria/
12. Hospital HM Nens/
13. Platja de la Nova Icària

SARDENYA





## **Lifestyle**

### LA VIDA A OTRO NIVEL

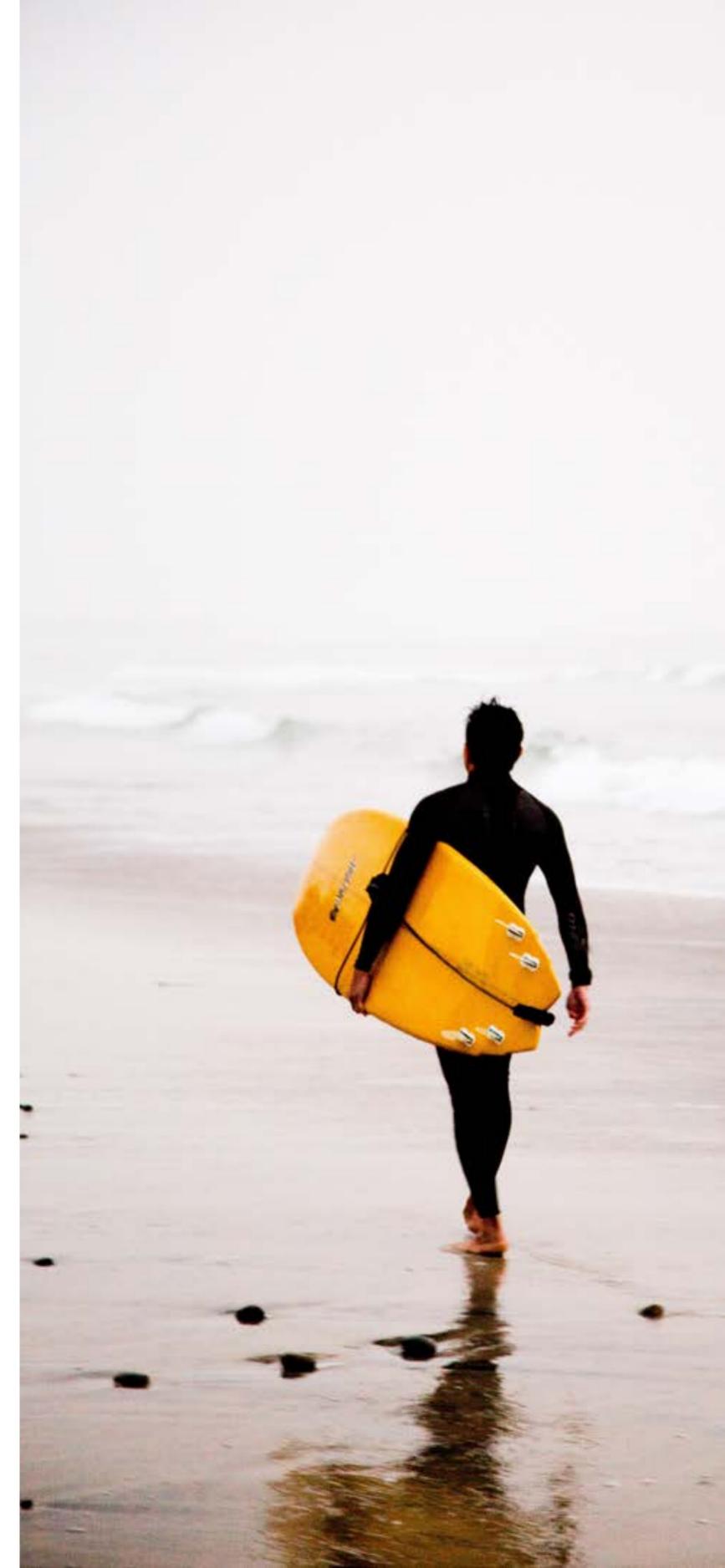
---

En el barrio de la Sagrada Familia se funden la calma que se respira en las zonas ajardinadas con la afluencia continua de turistas que acuden a contemplar la obra clave de Antoni Gaudí, icono de Barcelona.

La belleza de los edificios modernistas dota de un encanto especial a un entorno con una amplia oferta de comercios y restaurantes, además de centros sanitarios y educativos como la Escuela Sagrada Familia, el Colegio Claret o la Escuela Pública Fructuós Gelabert. Y a poca distancia se encuentra también el Mercado de la Sagrada Familia, donde se puede acceder a una gran variedad de productos frescos.

En la zona tienen gran protagonismo los espacios verdes, espacios para el esparcimiento y los paseos en familia. Destacan la Plaza de Gaudí y la Plaza de la Sagrada Familia.

Esta parte de la ciudad está perfectamente conectada con el resto de Barcelona a través de transporte público.







**Conjunto de tres edificios**  
EVOLUCIONANDO  
CON LOS NUEVOS TIEMPOS

---

Sardenya 344-352 deja atrás su antiguo uso como edificio industrial para albergar 66 magníficas viviendas. En el nuevo inmueble, las dos plantas sótano se destinan a aparcamiento de vehículos.

En este proyecto se unen tres edificios contiguos, ubicados en el distrito más representativo de Barcelona, el distrito de L'Eixample; y junto a un monumento que se ha convertido en emblema de la ciudad, la Basílica de la Sagrada Familia.

En la zona predominan las construcciones residenciales, con locales comerciales de todo tipo en la planta baja.





### ***Fachada a Sardanya***

La fachada principal de este conjunto de tres edificios mira a Sardanya, vía amplia, que respeta la distribución típica de L'Eixample, con sus calles en forma de cuadrícula. A solo unos pasos, la Sagrada Familia y, a su alrededor, el barrio más representativo de Barcelona.







### ***Un cálido recibimiento***

El acceso a cada uno de los tres edificios que componen Sardenya 344-352 se realiza por un portal diferente. En todos los casos, un portal acogedor, en tonos suaves y totalmente accesible.



# Hogares — para toda — la familia

Viviendas

Sardenya 344-352 comprende 66 hogares únicos de 2, 3 o 4 dormitorios, y dos cuartos de baño. Viviendas que cuentan con plaza de garaje, y que se caracterizan por su magnífica distribución y el óptimo aprovechamiento del espacio.

Todo ello en la mejor zona de Barcelona para vivir, con todos los servicios a su alcance. Hogares pensados para toda la familia, bañados por la luz del Mediterráneo y al abrigo de la majestuosa Sagrada Familia.





### **Salones**

Las amplias calles de L'Eixample permiten que la luz bañe cada estancia de su hogar. A través de grandes ventanales, los salones se abren al exterior y se llenan de vida.







### **Cocinas**

Cocinas con un diseño atemporal, marcado por líneas rectas y tonos claros.



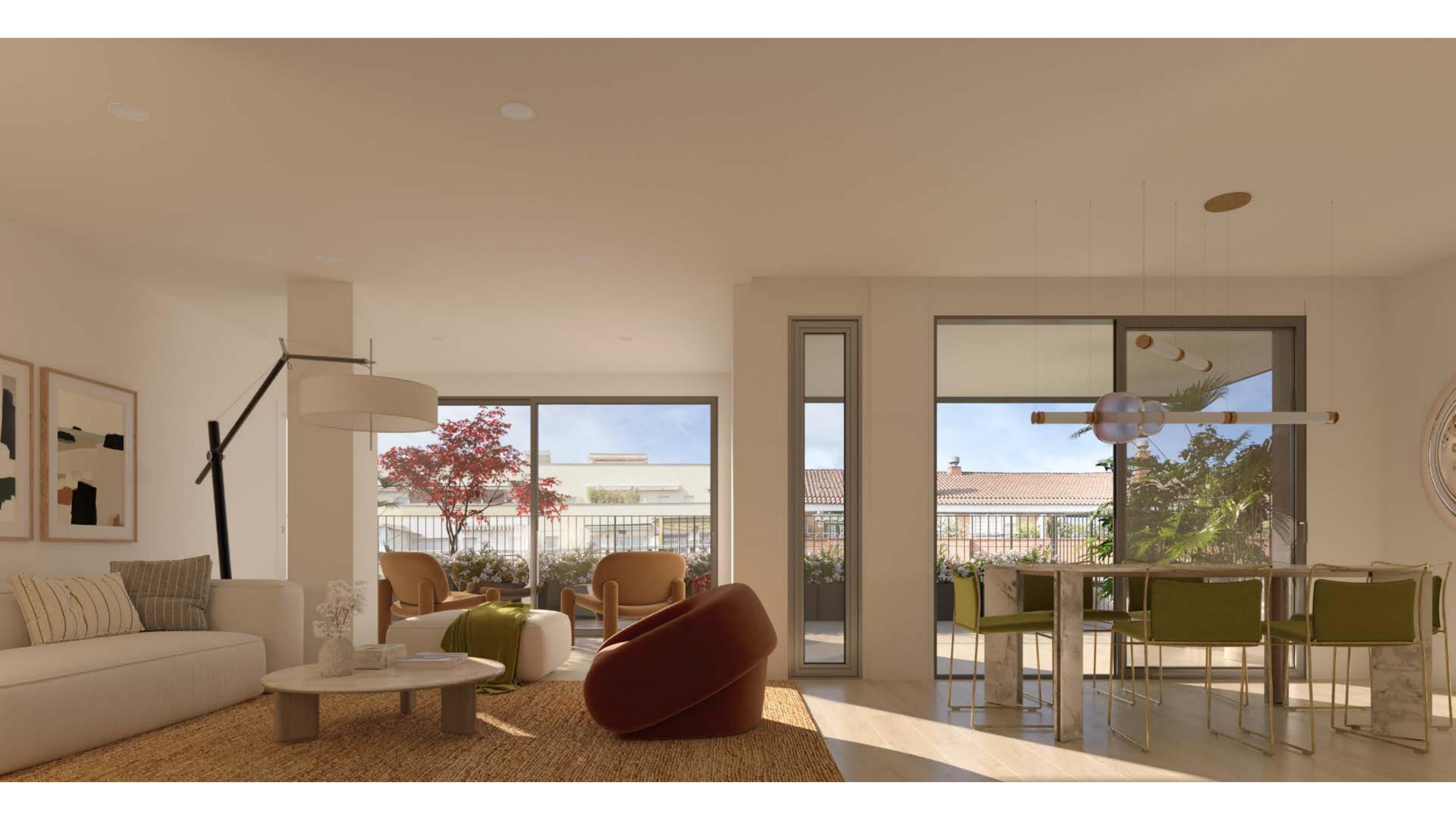
### ***Dormitorios***

Espacios acogedores que invitan al descanso. Sus ventanas de suelo a techo hacen que la luz natural se convierta en la principal protagonista, creando un ambiente cálido y agradable.



*Una vida junto a  
la Sagrada Familia.*











*Un hogar,  
infinitas formas  
de disfrutarlo.*







*La elección perfecta  
para toda la familia.*





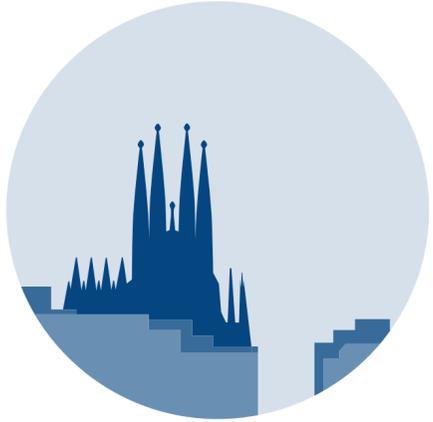


# ***Definiendo - el espacio***

*Planos comerciales*

En Sardenya 344-352, se lleva a cabo la rehabilitación de tres edificios contiguos, tres edificios que se unen para conseguir un resultado inmejorable: 66 fantásticas viviendas que destacan por su calidez y magnífica distribución, en el distrito más representativo de Barcelona.

## SARDENYA 344-348

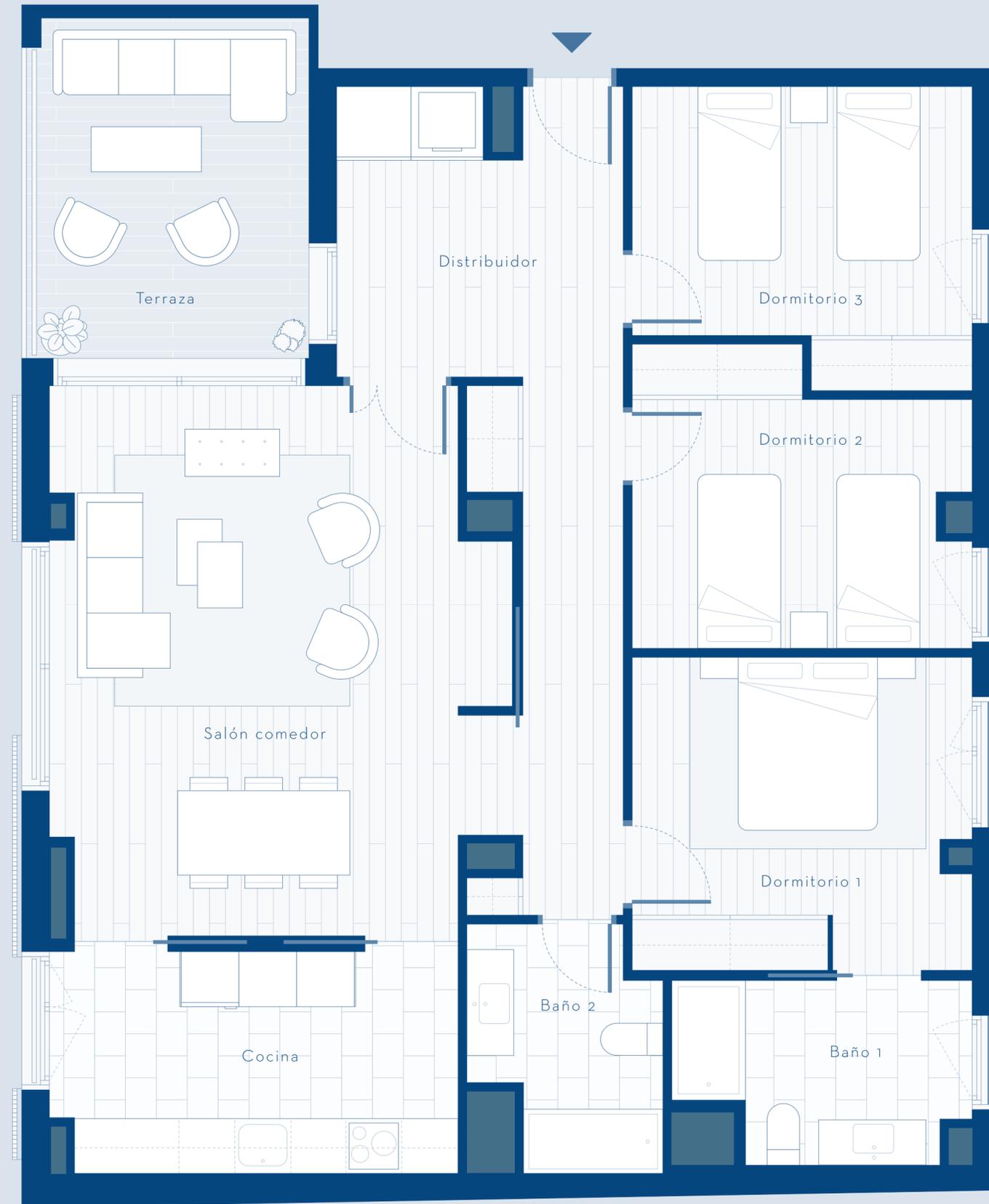
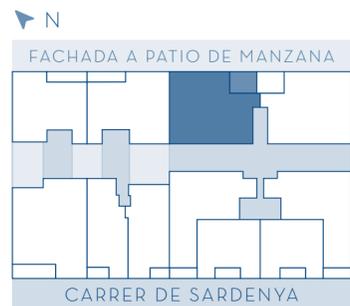


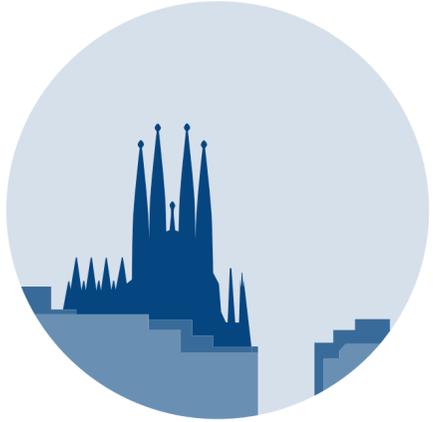
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 6

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 130.10 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 118.50 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 98.85 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ...               | 149.16 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 11.60 m <sup>2</sup>  |



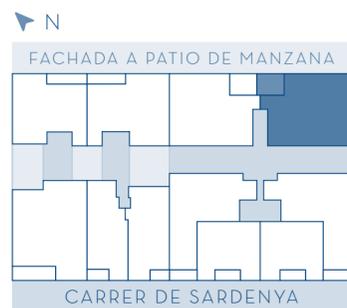


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 6

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 121.30 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 109.70 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 91.75 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ...               | 138.95 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 11.60 m <sup>2</sup>  |



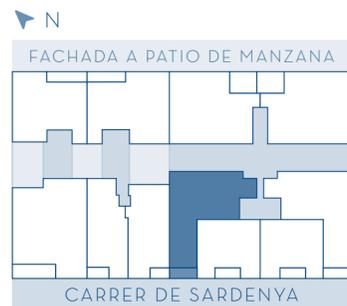


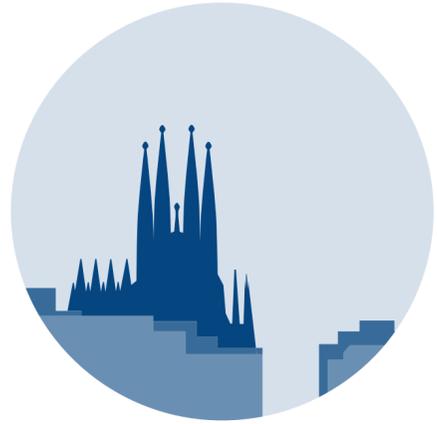
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 109.20 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 104.00 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 85.55 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ...               | 125.93 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 5.20 m <sup>2</sup>   |





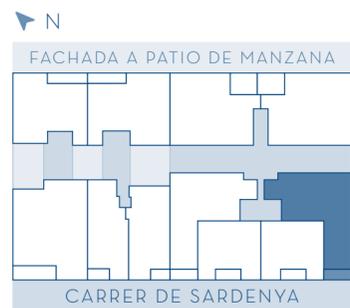
# SARDENYA

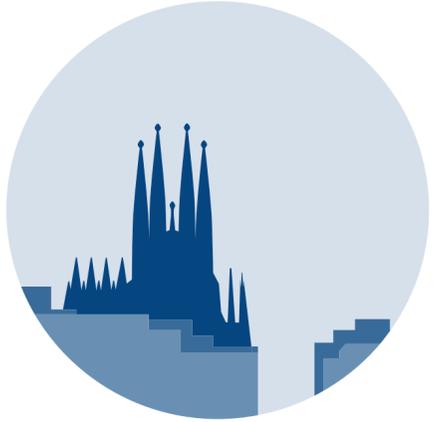
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Tres dormitorios

Metros construidos totales... 104.40 m<sup>2</sup>  
Superficie construida ... 99.20 m<sup>2</sup>  
Superficie útil ... 82.90 m<sup>2</sup>  
S.C. y E.C. ... 120.36 m<sup>2</sup>  
Terraza ... 5.20 m<sup>2</sup>



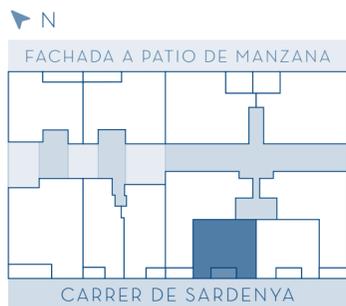


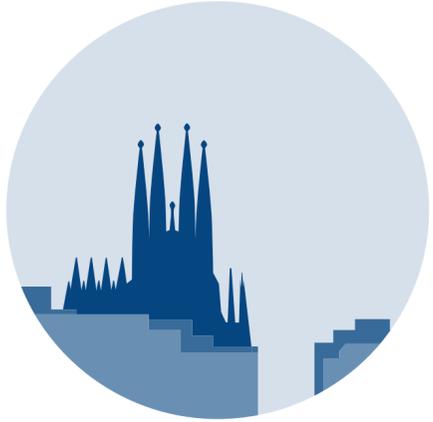
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Dos dormitorios

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Metros construidos totales... | 77.00 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 72.30 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 62.75 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ...               | 88.63 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 4.70 m <sup>2</sup>  |



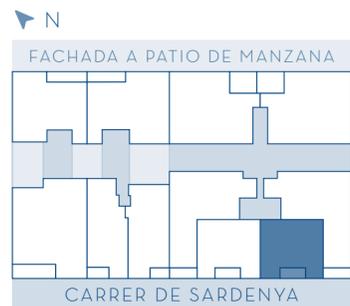


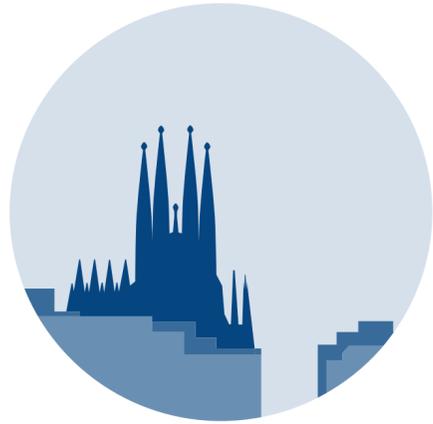
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTAS 1 - 5

Dos dormitorios

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Metros construidos totales... | 77.30 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 72.60 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 62.75 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ...               | 88.98 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 4.70 m <sup>2</sup>  |



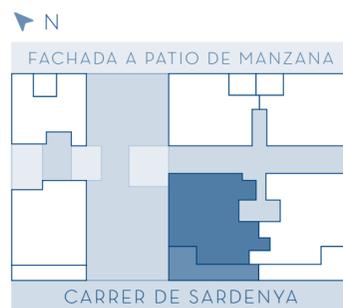


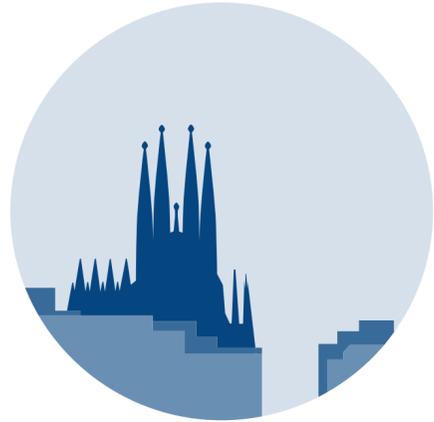
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTA 6

Cuatro dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 145.85 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 145.85 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 122.00 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ...               | 169.31 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 36.65 m <sup>2</sup>  |
| Terraza en azotea ...         | 83.70 m <sup>2</sup>  |



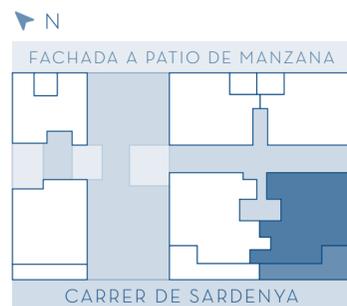


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 344-348  
PLANTA 6

Cuatro dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 141.15 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 141.15 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 119.95 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ...               | 163.86 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 36.80 m <sup>2</sup>  |
| Terraza en azotea ...         | 83.00 m <sup>2</sup>  |



## SARDENYA 350

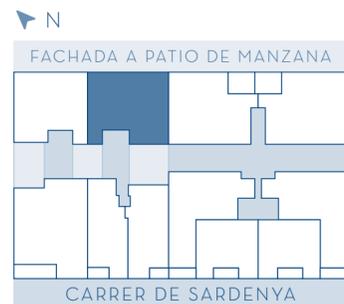


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTA 1

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 113.50 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 113.50 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 95.75 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ...               | 137.23 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 74.50 m <sup>2</sup>  |



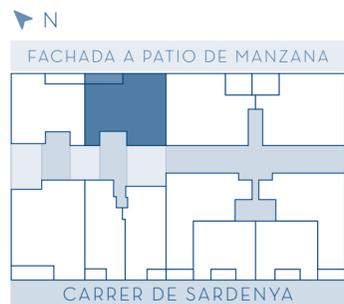


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTAS 2 - 6

Tres dormitorios

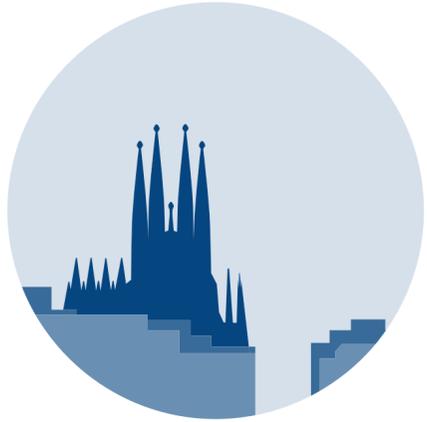
|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales ... .. | 113.50 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ... ..      | 106.20 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ... ..            | 89.45 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ... ..                | 135.70 m <sup>2</sup> |
| Terraza ... ..                    | 7.30 m <sup>2</sup>   |



\* Planta 6 - Terraza en cubierta ... .. 49.60 m<sup>2</sup>



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales.

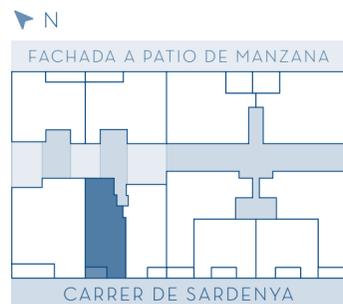


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTAS 1 - 6

Dos dormitorios

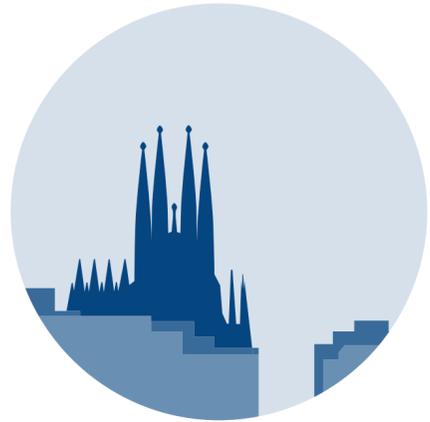
|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Metros construidos totales ... .. | 76.30 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ... ..      | 72.60 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ... ..            | 60.25 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ... ..                | 91.48 m <sup>2</sup> |
| Terraza ... ..                    | 3.70 m <sup>2</sup>  |



\* Planta 6 - Terraza en cubierta ... .. 20.75 m<sup>2</sup>



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales.

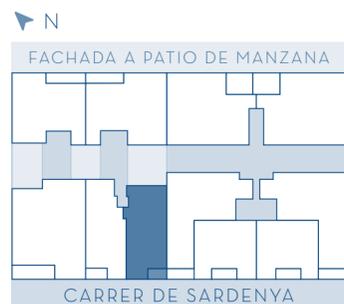


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 350  
PLANTAS 1 - 6

Dos dormitorios

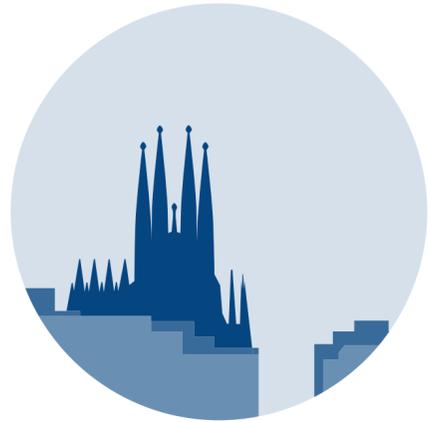
|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Metros construidos totales ... .. | 77.75 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ... ..      | 73.90 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ... ..            | 61.45 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ... ..                | 93.20 m <sup>2</sup> |
| Terraza ... ..                    | 3.85 m <sup>2</sup>  |



\* Planta 6 - Terraza en cubierta ... .. 28.60 m<sup>2</sup>



SARDENYA 352

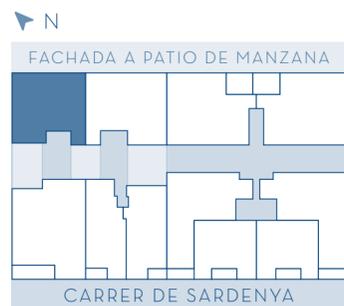


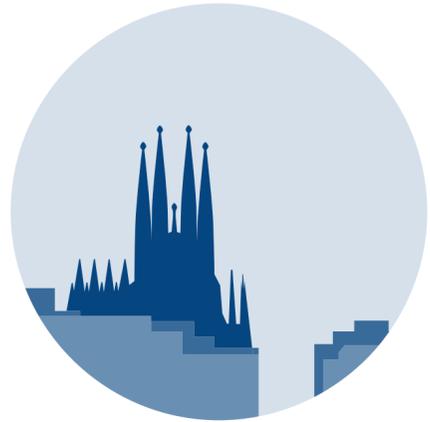
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTA 1

Tres dormitorios

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales ... .. | 107.80 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ... ..      | 107.80 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ... ..            | 89.50 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ... ..                | 128.04 m <sup>2</sup> |
| Terraza ... ..                    | 71.45 m <sup>2</sup>  |



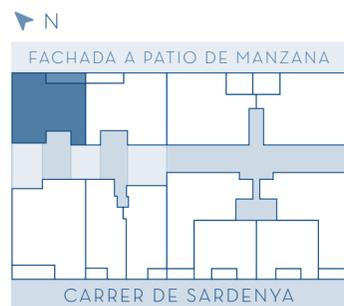


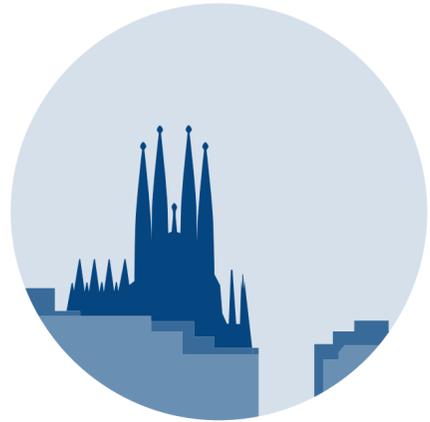
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTAS 2 - 6

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 107.75 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 100.00 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 82.50 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ...               | 126.53 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 7.75 m <sup>2</sup>   |



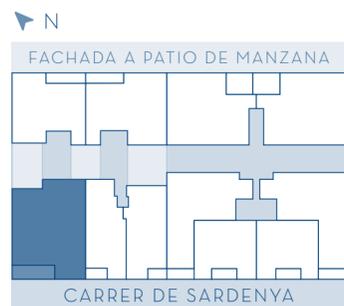


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTAS 1 - 6

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros totales construidos... | 152.50 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 141.55 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 120.35 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ...               | 179.08 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 10.95 m <sup>2</sup>  |



Los planos mostrados son informativos, sin carácter contractual, susceptibles de ser modificados por necesidades técnicas, jurídicas o comerciales.

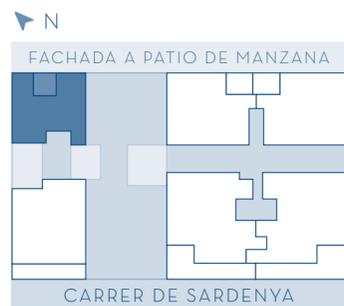


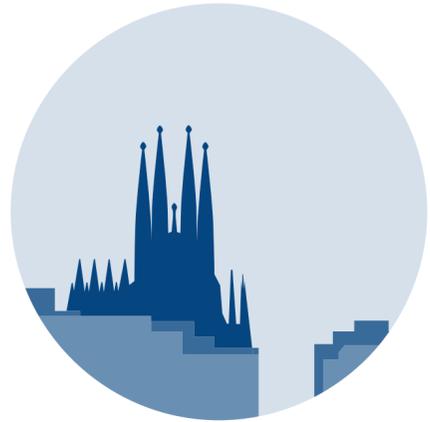
SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTA 7

Dos dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 108.05 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 100.30 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 78.35 m <sup>2</sup>  |
| S.C. y E.C. ...               | 126.59 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 9.30 m <sup>2</sup>   |
| Terraza en cubierta ...       | 45.70 m <sup>2</sup>  |



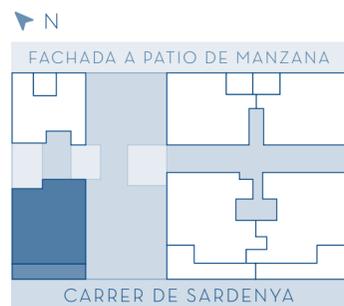


SARDENYA  
SAGRADA FAMILIA — BCN

SARDENYA 352  
PLANTA 7

Tres dormitorios

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Metros construidos totales... | 152.50 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida ...     | 126.30 m <sup>2</sup> |
| Superficie útil ...           | 106.90 m <sup>2</sup> |
| S.C. y E.C. ...               | 176.36 m <sup>2</sup> |
| Terraza ...                   | 26.20 m <sup>2</sup>  |
| Terraza en cubierta ...       | 47.00 m <sup>2</sup>  |



*Un proyecto de:*

